

Ипотека

ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ



ЧТО ТАКОЕ ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ?

Это программа льготного ипотечного кредитования для семей, у которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2023 родился хотя бы один ребенок, либо имеющих двоих и более детей, которые не достигли 18 лет, либо для семей с ребенком-инвалидом до 18 лет.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА

- 5,717 – 13,364%

НА КАКИХ УСЛОВИЯХ ВЫДАЕТСЯ КРЕДИТ?

- 6% – базовая ставка,
5,6% – при индивидуальном жилищном строительстве по договору подряда.
- Ставка действует весь период кредитования при условии личного и имущественного страхования;
- Срок кредита – от 1 года до 30 лет;
- Сумма кредита: для Москвы и области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области – до 12 млн руб., для остальных субъектов РФ – до 6 млн рублей;
- Первоначальный взнос – от 20,1%;
- Гражданство заемщиков и детей: граждане РФ.
- **С 23.12.2023 клиент может получить только одну ипотеку по любой из программ с господдержкой.**

КАКОЕ ЖИЛЬЕ МОЖНО КУПИТЬ?

- Жилье, находящееся на этапе строительства у юр. лица или индивидуальных предпринимателей – застройщиков (за исключением покупки жилья у инвестиционных фондов и его управляющей компании)*.
- Готовое жилье у юр. лица или индивидуальных предпринимателей – первых собственников*.
- Готовое жилье или готовое жилье с земельным участком у юридического лица, расположенные в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа*.
- Готовое жилье на вторичном рынке заемщиками, имеющими ребенка-инвалида, у любого продавца – в случае расположения квартиры в субъекте РФ, на территории которого отсутствуют строящиеся многоквартирные дома*.
- Индивидуальное жилищное строительство по договору подряда.



Узнайте подробные условия и подайте заявку по QR-коду

* Получение кредита возможно для ограниченного числа объектов. Подробнее уточняйте у застройщика.

Заемщикам, удовлетворяющим параметрам Программы, предоставляется кредит со сниженной ставкой на весь срок кредитования. Заемщики – граждане РФ, имеющие одного или последующих детей-граждан РФ, рожденных в период с 01.01.2018 по 31.12.2023, либо имеющих двоих и более детей, которые не достигли 18 лет на дату заключения кредитного договора, либо для семей с ребенком-инвалидом до 18 лет.

Условия действительны на 12.01.2024 г.

Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России No 1000.