**Информация для Дольщиков.**

**Приглашаем Вас принять квартиру – объект долевого строительства.**

**Уведомление**

В соответствии с ФЗ-214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сообщаем Вам о завершении строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Тимирязева, д.48А, и о готовности к передаче Объекта долевого строительства согласно заключенному договору участия в долевом строительстве.

**Приглашаем Вас принять квартиру – объект долевого строительства**

Выдача ключей и подписание акта приема-передачи предварительно состоится:

8-10 апреля 2025 года, с 9-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 13-00), по адресу: город Ульяновск, ул. Тимирязева, дом 48А, корпус 3, на 1 этаже в Отделе продаж.

При себе иметь паспорт; договор участия в долевом строительстве; кредитный договор (при наличии). В случае невозможности личного присутствия Участника долевого строительства, приемку квартиры может осуществить уполномоченный им представитель (на основании нотариальной доверенности).

Кроме того, в соответствии с требованиями Федерального закона ФЗ-214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" действующего законодательства, предупреждаем Вас о необходимости принятия объекта долевого строительства и последствиях бездействия участника долевого строительства. При уклонении Участника от принятия Объекта в предусмотренный Договором срок или при его отказе от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта Участнику, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта. Расходы Застройщика, связанные с уплатой им коммунальных и иных обязательных платежей за Объект, начисленные за период, начиная со дня наступления предельного срока принятия Объекта Участником до даты оформления одностороннего акта передачи Объекта, взыскиваются Застройщиком в полном объеме с Участника в судебном порядке.